



Le Collège Echevinal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le(s) demandeur(s) est(sont) S.R.L. IMMO STETHO, représentée par Monsieur Stanislas THIERY, demeurant Avenue des Châteaux(COM), 109 A à 7780 Comines.

Le terrain concerné est situé Avenue des Châteaux, 111 à 7780 Comines et cadastré division 1, section C n°363F.

Le projet consiste en **Transformation d'une ancienne concession automobile en centre de kinésithérapie** et présente les caractéristiques suivantes : la profondeur à partir de l'alignement est supérieure à 15 mètres en longueur et dépasse de plus de 4 mètres de long (en profondeur) les constructions situées sur les parcelles voisines (art R.IV.40-2. §1er 2° du CoDT).

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00, les lundi et mercredi de 14h00 à 16h30 et le vendredi 14h00 à 20h00 (le vendredi après 16h00, uniquement sur rendez-vous pris min 24h à l'avance) à l'adresse suivante : Service Urbanisme Communal, Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Mme Françoise DECLERCQ (ou son remplaçant), téléphone 056/56.10.37, mail : urbanisme@villedecomines-warneton.be, dont le bureau se trouve à l'Hôtel de Ville de Comines, Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 21.03.2024 au 04.04.2024 inclus au Collège Echevinal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@villedecomines-warneton.be

Comines - Warneton, le 14.03.2024

Par le Collège:
Le Directeur Général,

La Bourgmestre,

Cédric VANYSACKER.

Alice LEEUWERCK.

**STAD KOMEN-WAASTEN
BERICHT VAN PROJECTAANKONDIGING**



Het Schepencollege laat weten dat het, krachtens het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, een aanvraag in ontvangst heeft genomen betreffende een stedenbouwkundige vergunning.

De aanvrager zijn de S.R.L. IMMO STETHO, vertegenwoordigd door de Heer Stanislas THIERY, woonachtig te Kastelenstaan 109 A te 7780 Komen.

Het betrokken grondstuk is gelegen Kastelensaan, 111 te 7780 Komen-Waasten en kadaster gekend afdeling 1, sectie C, nr. 363F.

Het project bestaat uit **de verwerking van een voormalige autodealer tot een fysiotherapiecentrum** en vertoont volgende kenmerken : de diepte vanaf de rooijlijn is hoger dan 15 meters in lengte en overschrijdt van meer dan 4 meters lang (in diepte) de gebouwen gelegen op de aangrenzende percelen (art. R.IV.40-2, §1, 2° van het W.R.O.).

Het dossier ligt ter inzake op volgende werkdagen en uren van maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00; op maandag en woensdag van 14u00 tot 16u30, op vrijdag van 14u00 tot 20u00 (op vrijdag na 16u00: enkel na afspraak 24 u op voorhand) op volgend adres : Stedenbouwdienst van het Gemeente, Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Waasten.

Meer uitleg over het project kan verkregen worden bij Mevrouw Françoise DECLERCQ (of haar vervanger), telefoonnummer: 056/56.10.37, e-mail: urbanisme@villedecomines-warneton.be, met kantoor te Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Waasten.

Schriftelijke bezwaren en bemerkingen worden aan het Schepencollege gericht van 21.03.2024 tot en met 04.04.2024 :

- per gewoon schrijven op volgend adres: Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Waasten,
- per e-mail op volgend adres: urbanisme@villedecomines-warneton.be

Komen - Waasten, op 14.03.2024

Voor het College:
De Directeur-generaal,

De Burgemeester,

Cédric VANYSACKER.

Alice LEEUWERCK.