

VILLE DE COMINES-WARNETON
AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

PROVINCE DE HAINAUT

ARRONDISSEMENT DE MOUSCRON

VILLE
DE



COMINES-WARNETON



COMINES - WARNETON
VILLE SANS FRONTIÈRES

Le Collège Echevinal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la S.A. BATOPIN, représentée par Monsieur Tim WYNS, demeurant Brouwerijstraat, 6 à 2200 Noorderwijk.

Le terrain concerné est situé rue de la Gare, 8 à 7780 Comines et cadastré division 1, section C n°492R5.

Le projet consiste en la **transformation d'une façade et pose d'une enseigne pour l'aménagement d'un point de retrait/dépôt d'argent liquide au rez-de-chaussée d'un immeuble** et présente les caractéristiques suivantes : la demande implique une dérogation aux normes du guide régional d'urbanisme : non-respect du Règlement général sur les bâtisses relatif à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 ; les lundi et mercredi de 14h00 à 16h30 et le vendredi de 14h00 à 20h00. Pour les consultations le vendredi entre 16h00 et 20h00, un **rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance** auprès de Mme Françoise DECLERCQ (ou son remplaçant), téléphone : 056/56.10.37, mail : francoise.declercq@villedecomines-warneton.be

L'enquête publique est ouverte le 02.04.2024 et clôturée le 16.04.2024.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège Echevinal,

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton,

- par télécopie au numéro : 056/56.10.56,

- par courrier électronique à l'adresse suivante : francoise.declercq@villedecomines-warneton.be

- remises à Mme Françoise DECLERCQ (ou son remplaçant) dont le bureau se trouve Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : permis d'urbanisme n°8645 S.A. BATOPIN.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de Mme Françoise DECLERCQ (ou son remplaçant) ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Hôtel de Ville de Comines-Warneton, le 16.04.2024 à 11:00.

La personne chargée de donner des explications sur le projet est Mme Françoise DECLERCQ (ou son remplaçant) dont le bureau se trouve à Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines.

Comines - Warneton, le 27.03.2024

Par le Collège:
Le Directeur Général,
Cédric VANYSACKER.

La Bourgmestre,
Alice LEEUWERCK.

**STAD KOMEN-WAASTEN
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

PROVINCE HENEGOUWEN

ARRONDISSEMENT MOESKROEN

STAD



KOMEN-WAASTEN



COMINES - WARNETON
VILLE SANS FRONTIÈRES

Het Schepencollege laat weten dat het, krachtens het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, een aanvraag in ontvangst heeft genomen betreffende een stedenbouwkundige vergunning.

De aanvrager is de S.A. BATOPIN, vertegenwoordigd door de Heer Monsieur Tim WYNS, woonachtig te Brouwerijstraat, 6 te 2200 Noorderwijk.

Het betrokken grondstuk is gelegen Stationstraat, 8 te 7780 Komen en kadaster gekend afdeling 1, sectie C nr.492R5.

Het project bestaat uit **het transformeren van een gevel en het installeren van een bord om een geldopname/geldautomaat in te richten op de begane grond van een gebouw** en vertoont volgende kenmerken : afwijking van de normen van de gewestelijke leidraad voor stedenbouw : niet-nakoming van de gewestelijke leidraad voor wat personen met verminderde beweeglijkheid betreft, de bereikbaarheid en het gebruik van ruimtes en gebouwen of gedeelten van gebouwen die voor het publiek of voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn.

Het dossier ligt ter inzake tijdens het openbaar onderzoek op volgend adres : Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Waasten op volgende werkdagen en uren: van maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00 ; op maandag en woensdag van 14u00 tot 16u30 en op vrijdag van 14u00 tot 20u00. De uitoefening van het recht op inzage op vrijdag tussen 16u00 en 20u00 kan enkel na afspraak 24u op voorhand, na contact te hebben genomen met mevr. Françoise DECLERCQ (of haar vervanger), telefoon : 056/56.10.37, e-mail: francoise.declercq@villedecomines-warneton.be

Het openbare onderzoek wordt geopend op 02.04.2024 en gesloten op 16.04.2024.

Schriftelijke bezwaren en bemerkingen worden aan het Schepencollege gericht:

- per gewoon schrijven op volgend adres: Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Waasten

- per telefax op nummer 056/56.10.36

- per e-mail op volgend adres: francoise.declercq@villedecomines-warneton.be

- overhandigd aan mevr. Françoise DECLERCQ (of haar vervanger) met kantoor Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Waasten

De enveloppe, de fax of het e-mailbericht bevatten volgende mededeling : stedenbouwkundige vergunning nr. 8645 S.A. BATOPIN.

Mondelinge bemerkingen of bezwaren kunnen tijdens dezelfde afspraak geuit worden na afspraak bij mevr. Françoise DECLERCQ (of haar vervanger) of tijdens de afsluitende vergadering van het openbare onderzoek.

De afsluitende zitting van het openbare onderzoek vindt plaats op volgend adres : Stadhuis van Komen-Waasten te 7780 Komen-Waasten op 16.04.2024 om 11:00.

De persoon die uitleg moet geven bij het project is mevr. Françoise DECLERCQ (of haar vervanger) met kantoor Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen.

Komen - Waasten, op 27.03.2024

Voor het College:
De Directeur-generaal,
Cédric VANYSACKER.

De Burgemeester,
Alice LEEUWERCK.

