



Le Collège Echevinal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le(s) demandeur(s) est(sont) Monsieur et Madame Gaël et Gaëlle OOGHE-LE VELER, demeurant rue d'Ypres, 4 à 7784 Warneton.

Le terrain concerné est situé rue de la Cortewilde à 7781 Houthem et cadastré division 3, section B n°512N.

Le projet consiste en **la construction d'une habitation** et présente les caractéristiques suivantes : - la profondeur à partir de l'alignement est supérieure à 15 mètres en longueur et dépasse de plus de 4 mètres de long (en profondeur) les constructions situées sur les parcelles voisines (art R.IV.40-2, §1er 2° du CoDT); - écart au permis d'urbanisation n°10H Delmotte du 01.03.1972 (art D.IV.40 al.3 du CoDT)

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00, les lundi et mercredi de 14h00 à 16h30 et le vendredi 14h00 à 20h00 (le vendredi après 16h00, uniquement sur rendez-vous pris min 24h à l'avance) à l'adresse suivante : Service Urbanisme Communal, Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Mme Françoise DECLERCQ (ou son remplaçant), téléphone 056/56.10.37, mail : urbanisme@villedecomines-warneton.be, dont le bureau se trouve à l'Hôtel de Ville de Comines, Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 31.07.2021 au 31.08.2021 inclus (non compris le délai de suspension entre le 16 juillet et le 15 août prévu à l'article D.I.16 du CoDT) au Collège Echevinal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place Sainte Anne, 21 à 7780 Comines-Warneton,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@villedecomines-warneton.be

Comines - Warneton, le 22.07.2021

Par le Collège:

Le Directeur Général,

La Bourgmestre,

Cédric VANYSACKER.

Alice LEEUWERCK.

**STAD KOMEN-WAASTEN
BERICHT VAN PROJECTAANKONDIGING**



Het Schepencollege laat weten dat het, krachtens het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, een aanvraag in ontvangst heeft genomen betreffende een stedenbouwkundige vergunning.

De aanvrager zijn de Monsieur et Madame Gaël et Gaëlle OOGHE-LE VELER, woonachtig te leperstraat, 4 te 7784 Waasten.

Het betrokken grondstuk is gelegen Cortewildestraat te 7781 Houthem en kadaster gekend afdeling 3 sectie B n°512N.

Het project bestaat uit **Chet bouwen van een eengzinswoning** en vertoont volgende kenmerken : - de diepte vanaf de rooilijn is hoger dan 15 meters in lengte en overschrijdt van meer dan 4 meters lang (in diepte) de gebouwen gelegen op de aangrenzende percelen (art. R.IV.40-2, §1, 2° van het W.R.O.); - verschil ten opzichte van stedenbouwkundige voorschriften van de bebouwingsvergunning nr 10H DELMOTTE van 01.03.1972 (art. D.IV.40, al.3 van het W.R.O.)

Het dossier ligt ter inzake op volgende werkdagen en uren van maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00; op maandag en woensdag van 14u00 tot 16u30, op vrijdag van 14u00 tot 20u00 (op vrijdag na 16u00: enkel na afspraak 24 u op voorhand) op volgend adres : Stedenbouwdienst van het Gemeente, Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Waasten.

Meer uitleg over het project kan verkregen worden bij Mevrouw Françoise DECLERCQ (of haar vervanger), telefoonnummer: 056/56.10.37, e-mail: urbanisme@villedecomines-warneton.be, met kantoor te Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Waasten.

Schriftelijke bezwaren en bemerkingen worden aan het Schepencollege gericht van 31.07.2021 tot en met 31.08.2021 (niet inbegrepen de uitleentermijn van de publiciteit vereist in het artikel D.I.16 van het W.R.O. tussen 16 juli en 15 augustus):

- per gewoon schrijven op volgend adres: Sinte-Annaplein, 21 te 7780 Komen-Warneton
- per e-mail op volgend adres: urbanisme@villedecomines-warneton.be

Komen - Waasten, op 20.07.2021

Voor het College:

De Directeur-generaal,

De Burgemeester,

Cédric VANYSACKER

Alice LEEUWERCK