

Royaume de Belgique

Province du Hainaut

Arrondissement de Mouscron



Ville de Comines-Warneton

CONSEIL COMMUNAL

14.10.2025 – 20h00

Hôtel de Ville de Comines

Ordre du jour

1. Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Communal du 15.09.2025.
2. Fabrique d'Église Saint-Martin de Bas-Warneton. Budget pour l'année 2026. Approbation. Décision.
3. Finances communales. Note d'honoraires n°3 afférente au projet extraordinaire 20230061. Mandat 298 de 2025. Application de l'article 60 du Règlement Général de la Comptabilité Communale (R.G.C.C). Décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29.09.2025 (37^{ème} objet a). Communication.
4. Finances communales. Note d'honoraires n°3 et étude combinée Eco-Musée de la Rubannerie afférentes au projet extraordinaire 20230062. Mandat 318 du Collège Échevinal du 10.06.2025. Application de l'article 60 du Règlement Général de la Comptabilité Communale (R.G.C.C). Décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29.09.2025 (37^{ème} objet b). Communication.
5. Finances communales. Modifications budgétaires ordinaire n°2 et extraordinaire n°2 de l'exercice 2025. Projets. Examen et vote. Décision.
6. Finances communales. Taxes communales. Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques. Décision.
7. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les centimes additionnels au précompte immobilier. Décision.
8. Finances communales. Taxes communales. Taxe de séjour. Décision.
9. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur la distribution gratuite d'écrits publicitaires ou d'échantillons publicitaires non adressés et de supports de presse régionale gratuite. Décision.
10. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur la force motrice. Décision.
11. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les agences bancaires. Décision.
12. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux et leurs succursales. Décision.
13. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les clubs privés. Décision.
14. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les habitations non raccordées au réseau de distribution d'eau ou dont le raccordement est bouchonné. Décision.
15. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les immeubles bâtis inoccupés. Décision.
16. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les panneaux publicitaires. Décision.
17. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les parcelles non bâties situées dans le périmètre d'un permis d'urbanisation non périmé. Décision.
18. Finances communales. Taxes communales. Taxe sur les secondes résidences. Décision.

19. *Finances communales. Taxes communales. Taxe relative aux zones de stationnement à durée limitée. Décision.*
20. *Finances communales. Taxes communales. Taxes sur les inhumations, dispersions ou conservation des cendres après crémation. Décision.*
21. *Finances communales. Règlement-taxé relatif aux demandes de changement de nom(s). Décision.*
22. *Finances communales. Redevances communales. Redevance pour le placement de terrasses, d'étals, de tables, de chaises sur le domaine public. Décision.*
23. *Redevances communales. Règlement redevance relatif à l'occupation du domaine public par les activités foraines et les activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques et sur le domaine public. Décision.*
24. *Finances communales. Redevances communales. Redevance sur l'enlèvement de détritiques répandus ou abandonnés à des endroits non prévus à ces fins. Décision.*
25. *Finances communales. Redevances communales. Redevances relatives à la délivrance de documents administratifs. Décision.*
26. *Finances communales. Redevances communales. Redevances relatives à la délivrance de renseignements et documents en matière d'environnement, d'urbanisme et d'aménagement du territoire. Décision.*
27. *Finances communales. Redevances communales. Redevance sur l'enlèvement et la conservation des véhicules saisis par la police ou déplacés par mesure de police. Décision.*
28. *Finances communales. Redevances communales. Règlement-redevance sur les emplacements des marchés. Décision.*
29. *Finances communales. Redevances communales. Redevance relative à la mise à disposition d'instrument de musique. Décision.*
30. *Finances communales. Redevances communales. Redevances relatives à l'accueil extrascolaire, aux centres de vacances et à l'accueil Handiplaine.*
31. *Finances communales. Redevances communales. Redevances relatives aux concessions de sépultures. Décision.*
32. *Finances communales. Redevances communales. Redevances relatives aux frais administratifs liés aux exhumations de confort et/ou rassemblement des restes mortels. Décision.*
33. *Finances communales. Redevances communales. Redevances relatives à la mise à disposition de terrains de tennis communaux. Décision.*
34. *Finances communales. Redevances communales. Redevance sur les réfections de trottoirs et entrées de garage réalisées en régie communale. Décision.*
35. *Finances communales. Redevances communales. Redevances relatives à certains services prestés par l'école communale. Décision.*
36. *Finances communales. Redevances communales. Redevances relatives au traitement d'une demande d'autorisation temporaire d'occupation du domaine public communal à des fins commerciales, de travaux ou privées de toute nature et de son occupation, incluant la vérification de la bonne exécution de l'occupation. Décision.*
37. *Finances communales. Revenu cadastral. Indicateur-expert. Convention Province-Ville. Approbation. Délégation.*
38. *Biens immobiliers. Occupation des locaux de l'ancienne gare de Comines. Contrat de concession n°303375001. Avenant n°3. Approbation. Délégation. Décision.*

39. Urbanisme. Demande de permis d'urbanisme n°8765 au nom de la Ville de Comines-Warneton. Création du "Parc de la Douve", Chemin des Sept Gildes à 7784 Warneton. Modification de la voirie. Décision.
40. Urbanisme. Demande de permis d'urbanisme n°8761 au nom de la Ville de Comines-Warneton. Aménagement d'un itinéraire Pré RAVeL sur l'ancienne ligne de chemin de fer n°L69A à 7782 Ploegsteert. Modification de la voirie. Décision.
41. Accord Tax On Pylons III. Mise en œuvre du droit de tirage à destination des pouvoirs locaux et provinciaux décidé par le Gouvernement Wallon dans le cadre de l'accord «Tax On Pylons III ». Décision du Collège Échevinal du 15.09.2025 (43^{ème} objet). Ratification. Décision.